

Lepingu üldised põhimõtted ja poolte õigused ja kohustused

1. Krediit

- 2.1. Krediidiandja kohustub andma Tarbijale krediiti (edaspidi – Krediit) lepingus (edaspidi – Leping) toodud tingimustel.
- 2.2. Krediidiandja kannab Tarbija soovil krediidisumma (edaspidi – Krediidisumma) Lepingu p-s 1.3 toodud korras lepingu numbriga selgituses 3 (kolme) pangapäeva jooksul peale Lepingu p-s 1.8 nimetatud hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimist ja tingimustel, et Tarbija on tasunud hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja hüpoteegi kinnistusraamatusse kandmisega seotud riigilõivu ning notar on edastanud hüpoteegi seadmise lepingu kinnistusametile ja ei esine takistusi hüpoteegi kandmiseks kinnistusraamatusse. Alapunktides 1.3 näidatud makse(te) teostamisega loetakse Krediidisumma Tarbija käsutusse antuks.
- 2.3. Juhul, kui Krediidisumma osaliselt või täielikult kantakse notari deposiitkontole (ja/või mujale vastavalt Lepingu p-le 1.3) enne või peale Lepingu p-s 1.8 nimetatud hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimist viidetakse sellele Lepingu p-s 1.3.1. Summa, mis kuulub notari deposiitkontole ülekandmiseks ja/või mujale ei kuulu Krediidiandja poolt Krediidisajaajale väljamaksmiseks, kuid loetakse Tarbija käsutusse antuks.
- 2.4. Tarbija kohustub kasutama krediidi Lepingu p-s 1.3 toodud otstarbel ja esitama Krediidiandjale 5 (viie) kalendripäeva jooksul Krediidiandja sellekohase nõudmise kättesaamisest andmed Krediidi sihtotstarbelise kasutamise kohta koos Krediidi kasutamist tõendavate dokumentidega. Tarbija kohustub võimaldama Krediidiandja esindajatel kontrollida Krediidi kasutamist vastavalt Lepingus sätestatud otstarbele.
- 2.5. Krediidi brutosumma on summa (Krediidi netosumma), Lepingust tulenevate Tarbija kõigi varaliste kohustuste täitmise lõpptähtpäevani tasumisele kuuluvate intresside ja lepingutasu tasumiseks Tarbija poolt Krediidiandjale Lepingu alusel tehtavate maksete kogusumma. Lepingu muutmisel lähtutakse Krediidi brutosumma arvutamisel Lepingu muudatuse sõlmimise hetkel kehtivatest tingimustest. Krediidi brutosumma on toodud Lepingu p-s 1.7.
- 2.6. Kui Tarbija on esitanud Krediidiandjale Krediidi saamiseks valeandmeid või Krediidi väljastamise otsuse tegemise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on Krediidiandjal õigus keelduda Lepingu alusel Krediidisumma või selle osa väljamaksmisest.
- 2.7. Juhul, kui kasutatakse tasaarveldust, siis Pooled kinnitavad oma allkirjaga lepingule, et nad on nõus tasaarveldusega ja said aru tasaarvelduse printsiibist.
- 2.8. Tarbija avaldab ja kinnitab, et:
 - 2.8.1. Ta on võimeline täitma ja kohustub täitma kõik Lepingust tulenevad Tarbija kohustused nõuetekohaselt;
 - 2.8.2. Krediidiandja on talle väljastanud rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse (edaspidi – Seadus) § 1-5, 9-9¹, 19-22, 32, 35-36, 41-43, 46-49, 51-52 ja 57-58 ning Karistusseadustiku § 237³ (eelnimetatud sätted eraldi välja trükitud ja lisatud Lepingule) ja ta on nendest sätetest täielikult aru saanud;
 - 2.8.3. Ta ei ole riikliku ja kohaliku riikliku taustaga isik, riikliku taustaga isiku pereliige ega riikliku taustaga isiku lähedane koostöötaja Seaduse § 3 p 11-14 mõistes;
 - 2.8.4. Ta on teadlik, et Krediidiandjal on õigus nõuda Tarbijalt Seaduses sätestatud kõigi kohustuste täitmiseks, sh hoolsusmeetmete kohaldamiseks dokumente ja andmeid ja Tarbija on kohustatud need viivitamatult esitama, sh esitama dokumente ja andmeid ka Seaduse §-s 9 sätestatud tegeliku kasusaaja tuvastamiseks ja §-s 3 p 2 sätestatud vara tõelise olemuse, päritolu, omandamise jms tuvastamiseks;
 - 2.8.5. Tulenevalt Seaduse §-st 42 lg 4 on Krediidiandjal õigus Leping erakorraliselt etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui Tarbija ei esita, hoolimata sellekohasest nõudmisest, dokumente ja asjakohast teavet või kui esitatud dokumendid ja andmed ei kõrvalda Krediidiandja kahtlust, et Lepingu või ärisuhte eesmärgiks võib olla rahapesu või terrorismi rahastamine. Lepingu lõpetamisest käesoleva punkti alusel teavitab Krediidiandja viivitamatult rahapesu andmebürood. Juhul, kui Lepingu lõpetamisel käesoleva punkti alusel peab Krediidiandja teostama Tarbijale mingeid makseid, kannab Krediidiandja need maksed vaid kontole, mis on avatud Eestis äriregistrisse kantud krediidasutuses või välisriigi krediidasutuse filiaalis või krediidasutuses, kes on registreeritud või kellel on tegevuskoht Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või riigis, kus kehtivad Seaduses sätestatuga võrdväärsed nõuded.

3. Euribor ja intress

- 3.1. **Euribor** (Euro Interbank Offered Rate) on iga intressiperioodi jaoks Eurosooni pankade poolt kehtestatud EUR-i baasintressimäär ning tema arvuliseks ekvivalendiks on Euribor'i muutmise päeval ehk intressiperioodile eelneval päeval kehtestatud EUR-i deposiitide intressimäär kuuekuise deposiidi jaoks (avaldatakse Euroopa Rahaturu Instituudi (EMMI) või *Reuters*'i vastaval leheküljel või mõnel muul ametlikul leheküljel). Lepingu sõlmimisel lähtuvad pooled jooksva Intressiperioodi kehtestatud Euribor'ist. Juhul, kui Euribor muutmise päev ehk Intressiperioodile eelnev päev ja/või Lepingu sõlmimise päevale eelnev päev langeb laupäevale või riiklikule pühale, siis lähtuvad Pooled vastavale päevale eelnenu viimasel pangapäeval kehtestatud Euribor'ist. Negatiivse Euribor'i korral arvestatakse Euribor'i väärtuseks 0 (null).
- 3.2. **Intress** on Tarbija poolt Krediidiandjale makstav tasu Krediidisumma kasutamise eest. Intressimäär fikseeritakse lepingutingimustes ning see koosneb kas (i) tingimustes kokkulepitud Intressiperioodile vastavast Euribor'ist ja sellele lisanduvast intressi marginaalist; või (ii) tingimustes kokkulepitud fikseeritud intressimäärast kogu Lepinguperioodiks. Intressi arvestatakse ning see kuulub tasumisele alates Lepingu sõlmimise kuupäevast kuni Lepingust tuleneva Maksegraafikujärgse viimase Tagasimakse tähtpäevani (mõlemad päevad kaasa arvatud).

- 3.3. **Intressiperiood** on Lepingus näidatud ajavahemik, mille jooksul kehtib üks Euribor'i määr. Krediidandja teavitab Tarbijat 16 (kuueteistkümne) päeva jooksul arvates uue Intressiperioodi algusest uuest Euribor'i ja Intressi määrast. Fikseeritud Intressi korral on Intress muutmatu kogu Lepingu kehtivusaja vältel.
- 3.4. Tasumisele kuuluv intress arvutatakse Krediidisumma jäägist, s.t. intressi arvestatakse kogu aeg tagastamata Krediidisumma jäägilt. Intressi arvestamisel lähtub Krediidandja 30-päevasesest kalendrikuust ja 360-päevasesest aastast. Esimese perioodi intressi arvestamisel (s.h Lepingu pikendamisel) lähtub Krediidandja reaalsest päevade arvust perioodil. Samuti maksegraafikus nimetatamata põhiosa muutumisel (ehk osalisel ennetähtaegsel tagastamisel või lisafinantseerimisel) arvestab Krediidandja intressi reaalsest päevade arvust perioodil. Intressi arvestatakse ja tasutakse kuni kogu Krediidisumma tagastamiseni. Lepingu erakorralisel ja ennetähtaegsel ülesütlemlisel Krediidandja poolt ei ole Tarbija kohustatud tasuma intressi ülesütlemlisele järgneva aja eest. Alusintressimäära (Euribor) muutmisega seotud Intressimäära muutmisest annab Krediidandja Tarbijale teavet perioodiliselt, s.o 2 (kahe) nädala jooksul arvates iga intressiperioodi algusest e-posti teel.
- 3.5. Tarbija tagastab Krediidandjale Krediidisumma ja tasub intressi vastavalt Lepingule lisatud Krediidisumma tagasimaksmise ja intressi tasumise maksegraafikule (edaspidi – Maksegraafik) Lepingu p-s 1.9. toodud kuupäevaks osamaksete kaupa maksegraafikus sätestatud tähtpäevadel ja summades (Krediidisumma tagasimakse ja intressimakse koos nimetatud edaspidi – Tagasimakse).
- 3.6. Tarbija kannab Tagasimaksed Lepingu p-s 1.9 toodud Krediidandja kontole Tarbijakrediidilepingu numbriga selgituses.
- 3.7. Krediidiperiood on Lepingu tingimustes määratud fikseeritud ajavahemik, mille jooksul Krediidandja finantseerib Tarbijat.
- 3.8. **Maksegraafik** on Lepingust tulenevate maksete tasumise graafik, mis on Lepingu sõlmimisel allkirjastatud Lepinguosaliste poolt. Muutva Intressimääraga Lepingu korral korrigeerib Krediidandja Intressiperioodi lõppedes Euribor'i muutmisel Maksegraafikut uueks Intressiperioodiks ühepoolset vastavalt Euribor'i muutmisele (ning sellega kaasneva Intressimäära muutmisele). Sellisel korrigeeritud Maksegraafik muutub automaatselt Lepingu lahutamatu osaks ning ei vaja täiendavat allkirjastamist Lepinguosaliste poolt.
- 3.9. Lepingu p-s 3.8 kirjeldatud Maksegraafiku edastab Krediidandja Tarbijale kirjalikus vormis või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (s.o e-posti teel edastatud). Tarbija poolt Lepingus näidatud e-posti aadressil saadetud teade loetakse Tarbija poolt kätte saaduks saatmisele järgneval tööpäeval.
- 3.10. Kui Tarbija ei teata Krediidandjale oma e-posti, siis nõustub ta tavapostiga Lepingus näidatud postiaadressile Lepingu p-s 3.8 kirjeldatud korrigeeritud Maksegraafiku edastamisega. Selline teade loetakse Tarbija poolt kätte saaduks, kui selle postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 3.11. Kui Euribor ei ole kättesaadav kuu aega enne intressiperioodi lõppemise päeva, selle avaldamine on peatatud või kavatsatakse lõpetada, seda ei või kasutada, selle arvestamise metoodika on oluliselt muutunud või seda ei ole võimalik kohaldada muu Krediidandja kontrolli all mitte oleva asjaolu tõttu, võib asendada Euribor'i Krediidandja mõistlikult valitud uue baasintressimääraga ning muuta vajadusel ka intressi arvestamise tingimusi, teatades Tarbijale uue baasintressimäära kehtivuse alguspäeva.

4. Lepingutasu

- 4.1. Lepingutasu summa on toodud Lepingu p-s 1.6.
- 4.2. Lepingutasu on Tarbija tasu Krediidandjale Tarbija krediiditaotluse analüüsi ja Lepingu vormistamise eest. Tarbija on kohustatud tasuma Krediidandjale lepingutasu 3 (kolme) kalendripäeva jooksul Lepingu sõlmimisest.
- 4.3. Tarbija on kohustatud tasuma Krediidandjale Lepingutasu ka juhul, kui Tarbija:
 - 4.3.1. taganeb Lepingust peale selle sõlmimist või
 - 4.3.2. ei võta Krediidisummat kasutusele peale Lepingu sõlmimist või
 - 4.3.3. Lepingu p-s 1.8 nimetatud hüpoteegi seadmise lepingut ei õnnestu sõlmida Tarbijast või kinnisasja omanikust tulenevatel asjaoludel (eeldusel, et Leping on sõlmitud).
- 4.4. Lepingu p-s 4.3.1 nimetatud juhul on Lepingutasu maksetähtajaks 3 (kolm) kalendripäeva arvates Lepingust taganemisest. Lepingu p-s 4.3.2 nimetatud juhul on Lepingutasu maksetähtajaks 3 (kolm) kalendripäeva arvates Krediidid kasutusse võtmise tähtpäeva möödumisest. Lepingu p-s 4.3.3 nimetatud juhul on Lepingutasu maksetähtajaks 3 (kolm) kalendripäeva arvates hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimise ebaõnnestumisest.
- 4.5. Tarbija kannab Lepingutasu Lepingu p-s 1.9 nimetatud Krediidandja kontole.

5. Krediidid kulukuse esialgne määr ja maksete kogusumma

- 5.1. Krediidid kulukuse määr on toodud Lepingu p-s 1.7.
- 5.2. Krediidid kulukuse määr avaldatakse %-des Krediidisummast ja väljendab Tarbijale Krediidid kasutamisest tulenevate kulude (sh intress, lepingutasu) koormust aastas. Lepingu p-s 1.7 toodud krediidid kulukuse määr kehtib eeldusel, et Leping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et krediididandja ja tarbija täidavad oma kohustusi tarbijakrediidilepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel. Fikseerimata intressimäära puhul krediidid kulukuse

esialgne määr on informatiivsel eesmärgil esitatud tüüpiline näide krediidi kulukuse määrast ja põhineb Lepingus sätestatud eeldustel ning see ei mõjuta Lepingujärgseid kohustusi ning tasumisele kuuluvaid summasid.

6. Viivised ja muud võimalikud kulud

- 6.1. Krediidisumma tagasimaksetega viivitamisel on Krediidiandjal õigus nõuda Tarbijalt ja Tarbijal kohustus tasuda Krediidiandjale viivist tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest. Viivisemäär on toodud Lepingu p-s 1.5. Viivise arvestamine algab maksetähtpäevale järgneval päeval ja lõpeb täieliku tasumise päeval. Viivise tasumine ei vabasta Tarbijat Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest. **Lepingu ülesõtlemine või selle muul alusel lõpetamine ei vabasta Tarbijat võlgnevuse olemasolul viivise tasumisest.** Viivise tasumine ei välista ega piira Krediidiandja õigust nõuda Tarbijalt viivist ületava kahju hüvitamist.
- 6.2. Kui Tarbija on teinud Lepingu alusel makse (id), millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste täitmiseks, arvestatakse makse:
 - 6.2.1. esimeses järjekorras võla sissenõudmise jm kulutuste katteks;
 - 6.2.2. teises järjekorras võlgnetava põhisumma (Krediidisumma) katteks;
 - 6.2.3. kolmandas järjekorras intressi (sh viivitusintressi) katteks,
 - 6.2.4. neljandas järjekorras muude kohustuste katteks.
- 6.3. Maksete hilinemisega kaasneb Krediidiandjal õigus nõuda võlgnevusega seoses telefoni, posti või e-posti teel teatise saatmise teenustasu:
 - 6.3.1. esimene meeldetuletuskiri on tasuta;
 - 6.3.2. korduv meeldetuletuskiri 5 (viis) eurot;
 - 6.3.3. meeldetuletuskirjade tasud pärast Lepingu lõppemist on sätestatud VÕS § 113².
- 6.4. Juhul, kui Krediidiandja kasutab mitu p-s 6.3.1-6.3.3 nimetatud vahenditest, vastavad teenustasud summeeritakse.

7. Leppetrahv

- 7.1. Kui Tarbija rikub Lepingust tulenevat kohustust, välja arvatud maksete tähtaegse tasumise kohustust, on Tarbija kohustatud tasuma Krediidiandja nõudel Krediidiandjale iga rikkumise eest leppetrahvi kuni **2% (kaks protsenti) Krediidisumma jäägilt.**
- 7.2. Lepingu erakorralise ülesõtmise korral mõnel Lepingu p-des 12.1.2 – 12.1.8 nimetatud alusel on Tarbija kohustatud lisaks muudele summadele tasuma Krediidiandja nõudel Krediidiandjale leppetrahvi **10% (kümme protsenti) Krediidisummat.**
- 7.3. Leppetrahvi maksmine ei asenda rikutava kohustuse ega teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist ja ei vabasta Tarbijat Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
- 7.4. Tarbija on kohustatud leppetrahvi tasuma 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates Krediidiandja poolt esitatud leppetrahvinõude kättesaamisest ja kõrvaldama vastavad rikkumised Krediidiandja poolt antud tähtaegadel ja korras.

8. Kindlustamise kohustus

- 8.1. Tarbija on kohustatud omal kulul sõlmima Lepingu p-s 1.8 nimetatud hüpoteebiga koormatava kinnisasja (edaspidi – Kinnisasi) kindlustamiseks kindlustuslepingu Krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud tingimustel ja kindlustusandjaga ning esitama Krediidiandjale kindlustuspoliisi **7 (seitsme) kalendripäeva jooksul** hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimisest. **Kindlustuspoliisil peab olema soodustatud isikuks (ehk hüvitise saajaks) ja hüpoteegipidajaks märgitud Krediidiandja.** Tarbija sõlmib kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel: kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus, **kindlustusriskideks on tuli, vesi, loodusõnnetus ja vandalism.** Tarbija on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eelnimetatud tingimuste kohaselt (sh tasub kindlustusmaksed osamaksete tähtaegselt) Lepingu kehtivuse ajal ning kindlustuslepingut võib Tarbija muuta, lõpetada üksnes Krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine). Kui hüpoteegi seadmise leping on sõlmitud enne Lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid esitada Krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul Lepingu sõlmimisest. Kui Kinnisasjal paikneb ehitusjärgus ehitis, siis kohustub Tarbija kindlustama eelnimetatud ehitise ja esitama kindlustamist tõendavad dokumendid Krediidiandjale seitsme 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast ehitatava ehitise karbi sulgemist. Tarbija on kohustatud esitama Krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui Kinnisasja omanikuks on kolmas isik, on Tarbija kohustatud tagama ja korraldama, et Kinnisasja omanik täidaks eelnimetatud kohustused.
- 8.2. Kui Tarbija ei ole 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast Krediidiandja poolt vastavasisulise teatise saatmist esitanud Krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopia, on Krediidiandjal õigus sõlmida kindlustusleping Lepingu p-s 8.1 nimetatud tingimustel Tarbija või Kinnisasja omaniku eest ja Tarbija arvel ning sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks Krediidiandja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi Tarbijale posti või e-posti teel. Tarbija on kohustatud hüvitama Krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates vastava nõude saamisest.

Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on Tarbija Krediidiandjale andnud Lepingu allkirjutamisega.

- 8.3. Kinnisasja kindlustamisega seotud ligikaudsed kulud on 0,35% (null koma kolmkümmend viis protsenti) aastas Kinnisasja taastamisväärtusest.
- 8.4. Kui Pooled ei lepi kokku taastada kahjustunud või hävinud ehitis(d) kindlustushüvitise arvelt, tagastab Krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest Tarbijale või Kinnisasja omanikule summa, mis jääb üle pärast Lepingust tulenevate Krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

9. Lepingu täitmise tagamine

- 9.1. Lepingust ja selle võimalikest muudatustest ning lisadest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmitakse Lepingu p-s 1.8 toodud hüpoteegi seadmise leping.
- 9.2. Tarbija on kohustatud krediitilepingu kehtivuse ajal kooskõlastama kirjalikult ja saama Krediidiandja poolt kirjaliku nõusoleku oma kohustuste suurendamisest teise krediidiandja juures või täiendavate finantskohustuste võtmisest.
- 9.3. Krediidiandjal on õigus nõuda Tarbijalt täiendavat tagatist, kui Kinnisasja väärtus on langenud rohkem kui 1/5 (ühe viiendiku) võrra selle väärtusest hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimise hetkel või kui tagatavad kohustused on suurenenud rohkem kui 1/5 (ühe viiendiku) võrra võrreldes nende suurusega hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimise hetkel.
- 9.4. Kui tagatiseks on hüpoteek mõttelisele osale Kinnisasjast, sõlmib Tarbija või Kinnisasja mõttelise osa omanik Krediidiandja poolt määratud tingimustel koos Krediidiandja kasuks hüpoteegi seadmise lepinguga Kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

10. Krediidi ennetähtaegne tagasimaksmine

- 10.1. Tarbijal on õigus tagastada Krediidisumma või selle osa ennetähtaegselt (edaspidi – Krediidi ennetähtaegne tagasimaksmine). Enne tähtaega tagasimaksmise tasu võrdub Krediidiandja poolt saamata jäänud intresside summale kolme järgneva kuu eest kehtiva Maksegraafiku järgi.
- 10.2. Krediidisumma või selle osa ennetähtaegse tagasimaksmise soovist ja selle teostamise tähtajast on Tarbija kohustatud teavitama Krediidiandjat **kirjalikult vähemalt 14 (neliteist) päeva (edaspidi – Etteteatamistähtaeg) ette**. Avalduses tuleb märkida ennetähtaegselt tagasimakstava Krediidisumma suurus ja selle tagasimaksmise teostamise kuupäev. Krediidiandja edastab 5 (viie) pangapäeva jooksul arvates Tarbija vastava avalduse saamisest Tarbijale kirjaliku teatise, milles näidatakse ära Tarbija poolt seoses Krediidi ennetähtaegse tagasimaksmisega Krediidiandjale tasumisele kuuluvate summade suurus, sh Krediidisumma, intresside, Krediidi ennetähtaegse tagastamise tasu ja võimalike viiviste ning leppetrahvide suurus. Kui Tarbija oma avalduses märgitud kuupäevaks ennetähtaegset tagasimaksmist täies ulatuses (Krediidisumma või selle osa, intressid, ennetähtaegse tagasimaksmise tasu, võimalikud viivised ja leppetrahvid) ei teosta, loetakse, et Tarbija on ennetähtaegse tagasimaksmise soovist loobunud. Kui Tarbija poolt tagastatakse ennetähtaegselt kogu Krediidisumma, tasutakse Krediidi ennetähtaegse tagastamise tasu, Krediidi ennetähtaegse tagasimaksmiseni arvestatud intressid, võimalikud viivised ja leppetrahvid ning puuduvad muud Lepingust tulenevad täitmata kohustused, Leping lõpeb.
- 10.3. Kui Tarbija soovib ennetähtaegselt tagastada osa Krediidisummast, muudetakse peale Krediidisumma ennetähtaegse tagastamise osa ja kuni selle hetkeni arvestatud intresside ennetähtaegset tasumist maksegraafikut lähtudes Krediidisumma jäägist ja Lepingu muudest tingimustest (tähtaeg, intress jms) 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul. Uus maksegraafik koostatakse Krediidiandja poolt ja see jõustub peale selle allkirjutamist Poolte poolt. Krediidisumma osalisel ennetähtaegsel tagastamisel arvutatakse Krediidi ennetähtaegse tagasimaksmise tasu punktis 10.1 nimetatud põhimõttel proportsionaalselt ennetähtaegselt tagastatud Krediidisumma osale.

11. Tehingute tegemise piirangud

- 11.1. Tarbija kohustub Krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte sõlmima Lepingu täitmise tagatiseks oleva Kinnisasja kasutusse andmiseks lepinguid (üür, kasutusvaldus vms).
- 11.2. Tarbija on kohustatud eelnevalt kirjalikult kooskõlastama Krediidiandjaga Kinnisasja suhtes sõlmitavad kasutusse andmise lepingud. Kui Kinnisasja omanik on kolmas isik, kohustub Tarbija tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid Krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) kalendri päeva jooksul arvates sõlmida soovivate vastavate rendi-, üüri- või muude lepingute näidiste saamist.
- 11.3. Kinnisasja võõrandamisest on Tarbija kohustatud Krediidiandjat viivitamatult teavitama.

12. Krediidiandja õigus Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks

- 12.1. Krediidiandjal on õigus Lepingu erakorraliselt üles öelda, kui:

- 12.1.1. Tarbija ei täida tähtaegselt ja kohaselt Lepingust tulenevaid maksekohustusi (Krediidisumma tagasimaksmise ja/või intresside tasumise kohustust) ja Tarbija on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt 3 (kolme) üksteisele järgneva Tagasimaksega ja Krediidiandja on andnud Tarbijale edutult vähemalt kaheandalase (2) täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul Tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepinguga üles ja nõuab kogu võla tasumist ja Tarbija ei ole avalduses märgitud tähtaja jooksul võlgnevust likvideerinud. Krediidiandja peab Tarbijale hiljemalt koos käesolevas punktis nimetatud tähtaja andmisega pakkuma võimalust läbirääkimisteks, et leida võimalus kokkuleppele jõudmiseks;
- 12.1.2. Krediidiandjale saab peale Lepinguga sõlmimist teatavaks, et Tarbija oli maksejõuetu enne Lepinguga sõlmimist;
- 12.1.3. Tarbija on esitanud Krediidiandjale Krediidi saamiseks valeandmeid;
- 12.1.4. Tarbija ei täida Lepinguga p-s 8 sätestatud kindlustamise kohustust ja Krediidiandja on andnud Tarbijale kirjalikult täiendava kaheandalase (2) tähtaja selle puuduse kõrvaldamiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul kindlustamiskohustuste täitmata jätmise korral Lepinguga üles ja nõuab kogu võla tasumist ja Tarbija ei ole avalduses märgitud tähtaja jooksul seda kohustust täitnud ja täitmisest Krediidiandjat informeerinud;
- 12.1.5. Tarbija ei täida kohaselt Lepinguga p-des 2.4, 11, 14.1.2, 14.1.3, 14.1.4 ja/või 14.2 nimetatud kohustusi või ühte neist;
- 12.1.6. Tarbija ei täida kohaselt Lepingust, Lepinguga täitmise tagamiseks sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingust või seadusest tulenevat muud olulist kohustust Krediidiandja ees ja Krediidiandja on andnud Tarbijale kirjalikult täiendava kaheandalase (2) tähtaja nende puuduste kõrvaldamiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul kohustuste täitmata jätmise korral Lepinguga üles ja nõuab kogu võla tasumist ja Tarbija ei ole avalduses märgitud tähtaja jooksul seda kohustust täitnud;
- 12.1.7. Lepinguga täitmise tagamiseks sõlmitud tagatislepingu Kinnisvara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud Kinnisvara väärtusest ei piisa Lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete rahuldamiseks, sh antakse Kinnisasi või selle osa ilma Krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta või pööratakse Kinnisasjale sissenõue või ilmneb hüpoteegi seadmise lepingu kehtetus ning Krediidiandja ja Tarbija ei saavuta 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul kokkulepet täiendava ja/või uue tagatise seadmise osas;
- 12.1.8. leiavad aset Lepinguga p-s 2.8.5 toodud asjaolud.
- 12.2. Krediidiandja poolt Lepinguga erakorralise ülesütleamise korral kohustub Tarbija tasuma Krediidiandjale tagastamata Krediidisumma, intressi, lepingutasu, viivised, leppetrahvid jm Lepingust tulenevad maksed 7 (seitse) kalendripäeva jooksul arvates Lepinguga lõppemise päevast.

13. Lepinguga seotud kulud

- 13.1. Tarbija tasub Krediidiandja kasuks tagatise seadmise, valitsemise, realiseerimise, ümbervormistamise, kustutamise ja loovutamise seotud kulud (sh notari tasud, riigilõivud) ning kindlustamisega kaasnevad kulud, samuti võimalikud täite- ja kohtumenetluse kulud.
- 13.2. Kui Tarbija ei täida talle Lepinguga p-ga 13.1 pandud kulude tasumise kohustusi, on Krediidiandjal õigus neid kohustusi ise täita ja nõuda Tarbijalt sellega seotud kulutuste hüvitamist 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates Tarbija poolt vastava nõudekirja saamisest ja Tarbija on kohustatud neid kohustusi ka kohaselt täitma.

14. Tarbija muud kohustused ja õigused

- 14.1. Tarbija on kohustatud teatama Krediidiandjale 5 (viie) kalendripäeva jooksul, kui:
 - 14.1.1. muutuvad Tarbija isikuandmed, elukoht ja/või teised kontaktandmed;
 - 14.1.2. leidis aset Kinnisasja kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;
 - 14.1.3. ilmnesid kolmandate isikute õigused Kinnisasja suhtes, Kinnisasi arestiti või sellele pöörati sissenõue;
 - 14.1.4. leiavad aset sündmused, mis ohustavad Lepinguga kohast täitmist Tarbija poolt
 - 14.1.5. igast Tarbija poolt algatatud või tema vastu suunatud vahekohtu-, kohtu-, pankroti- ja/või täitemenetlusest, kui see võiks halvendada tema majanduslikku olukorda (sh pankrotihoiatuse ja/või avalduse esitamisest Tarbija vastu), samuti sellest, kui Tarbija on esitanud kohtule avalduse võlgade ümberkujundamiseks.
- 14.2. Tarbija on kohustatud eelnevalt kirjalikult kooskõlastama Krediidiandjaga laenu- ja/või muu varalise kohustuse võtmise kolmandalt isikult, kui võetav kohustus või kohustuste kogusumma moodustab Krediidisummast rohkem kui 10% (kümme protsenti). Laenukohustusena käsitletakse kohustusi, mis on tekkinud laenamise, liisingu või tagatistehingute (sh käendamise, välja arvatud riikliku õppelaenu käendamine) tulemusena. Tarbija on kohustatud Lepinguga kestvuse ajal kirjalikult kooskõlastama olemasolevate laenu kohustuste suurendamisel ükskõik millise laenuandja juures.
- 14.3. Kui Krediidiandjal on andmeid Tarbija poolt Lepinguga ja/või selle lisades toodud Tarbija majandusliku olukorra, tagatise ja/või Krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustuste võimalikust rikkumisest ning seetõttu on ohustatud Lepinguga ja/või selle lisade nõuetekohane täitmine, on Krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis

tõendavad Tarbija poolt kohustuste täitmist. Tarbija on kohustatud esitama vastavad dokumendid Krediidandjale 10 (kümne) kalendripäeva jooksul Krediidandja vastavasisulise nõude saamisest.

14.4. Elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu korral Tarbijal on õigus Lepingust taganeda 7 (seitsme) päeva jooksul.

14.5. Makseraskustesse sattunud tarbijatel on õigus tarbijakrediidilepingust tulenevate võlgnevuste kohtuvälisele ümberkujundamisele kooskõlas Võlaõigusseaduse § 416¹.

15. Teated

15.1. Poolte Lepingu täitmisega seotud teated peavad olema kirjalikus vormis või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ja edastatud Poolte Lepingus näidatud aadressile või sidevahendile. Teade loetakse kätte saaduks kui see on üle antud allkirja vastu või saadetud postiasutuse kaudu tähtitud kirjana ja selle postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

16. Lepingu muutmine

16.1. Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

16.2. Lepingu ning selle võimalike lisade muutmise tasu on 1,5% (üks koma viis protsenti) Krediidisumma jäägilt enne osalist Krediidisumma tagastamist, kuid vähemalt 150,00 (üks sada viiskümmend) eurot.

16.3. Muutmise taotluse saanud Pool peab selle vaatama läbi 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates kättesaamisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul vastav pool vastust ei saada, loetakse ettepanek tagasilükatuks.

17. Muud tingimused

17.1. Lepingule ja selle täitmisele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme.

17.2. Leping on koostatud ja sõlmitud eesti keeles kahes võrdväärset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Poolle jääb üks eksemplar;

17.3. Krediidandja ei vastuta võimaliku kahju eest, mille on põhjustanud valuutakursi muutumine.

17.4. Pooled kohustuvad hoidma informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avaldada seda kolmandatele isikutele ilma teise Poolte eelneva kirjaliku nõusolekuta.

17.5. Tarbija on tutvunud Krediidandja privaatsuspoliitika dokumendiga, mille kehtiv versioon on Tarbijale alati kättesaadav aadressil <http://omegalaen.ee/isikuandmed>.

17.6. Pooled avaldavad, et Leping on nende vaba tahte väljendus ja et selles on kajastatud kõik Lepingu tingimused. Poolte poolt enne Lepingu sõlmimist tehtud kokkulepped ja tahteavaldused ei loeta Lepingu osaks.

17.7. Pooled kinnitavad oma allkirjadega Lepingul, et Pooled on kõik Lepingu tingimused läbi rääkinud, Tarbijale on Lepingut ja selle lisa(sid) tutvustatud, ta on need läbi lugenud ja saanud üksikasjalikku teavet Lepingu (sh selle lisa(de)) ja nendest tulenevate õiguste ja kohustuste kohta, sh viivise, leppetrahvi tasumise kohustusest, Krediidisumma ja intresside tagasimaksmise korrast, intresside arvutamise põhimõttest vms ning on nendest täielikult aru saanud, need vastavad tema tahtele ja ta on nende tingimustega täielikult nõus.

17.8. Leping ja/või selle lisad ja/või muudatused/täiendused jõustuvad nende allkirjutamise hetkest Poolte poolt, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti ja kehtivad kuni Tarbijapoolsete kõigi kohustuste täieliku tasumiseni Krediidandjale ja Tarbija poolt endale võetud kõigi kohustuste kohase täitmiseni.

17.9. Leping lõpeb, kui Tarbija on täielikult kustutanud oma Lepingust tulenevad võlgnevused Krediidandja ees ja on täitnud kõik Lepinguga endale võetud kohustused.

17.10. Lepingu ennetähtaegne ülesütlemine ei vabasta Tarbijat rahaliste kohustuste täitmisest, mis on tekkinud Lepingu alusel enne Lepingu ülesütlemist, samuti nende kohustuste täitmisest, mida Tarbija peab kohustuste sisust lähtuvalt täitma ka peale Lepingu ülesütlemist (nt tagastamata Krediidisumma tasumine, viiviste tasumine, leppetrahvid jms).

17.11. Pooled on jõudnud kokkuleppe sõlmida Leping eeltoodud tingimustel ning kinnitavad seda oma allkirjadega Lepingul. Lepingu sõlmimisel on selle lisaks ja lahutamatuks koostisosaks Maksegraafik ja Lepingu punktis 2.8.2 nimetatud seaduste sätete väljatrükk.

18. Vaidluste lahendamine

18.1. Lepingust tulenev vaidlus lahendatakse võimaluse korral Krediidandja ja Tarbija kokkuleppel.

18.2. Tarbija võib Lepingu rikkumisest tuleneva kaebuse esitada Krediidandjale mis tahes vormis. Kui vaidluse lahendamine suuliselt esitatud kaebuse alusel ei ole võimalik, esitab Tarbija selle kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

18.3. Krediidandja on kohustatud Tarbija kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kaebuse läbi vaatama selle saamisest alates 15 (viieteist) päeva jooksul ning teavitama Tarbijat kaebuse võimalikust lahendusest.

18.4. Kui Krediidandja leiab, et Tarbija nõue on alusetu või põhjendamatu ning Tarbijaga kokkulepet ei saavutata või saavutatakse see osaliselt, väljastatakse Tarbijale sellekohane kirjalik teade Lepingu p-s 18.3 nimetatud tähtaja jooksul. Krediidandja on kohustatud Tarbija nõude rahuldamata jätmist või osalist rahuldamist põhjendada.

- 18.5. Kui Krediidandja on keeldunud Tarbija kaebust lahendamast või Tarbija ei ole nõus Krediidandja pakutud lahendusega ja leiab, et on rikutud tema õigusi või kahjustatud tema huve, võib Tarbija esitada kaebuse tarbijakaebuste komisjonile Tarbijakaitseameti kaudu või kohtule.
- 18.6. Kui Pooled ei lahenda kaebust sisemenetluse korras Tarbijat rahuldaval viisil, võib Tarbija võtta ühendust Tarbijakaitseameti juures tegutseva tarbijavaidluste komisjoniga (aadress: Endla tn 10A, 10122 Tallinn, telefon: +372 6672000 , e-post: info@ttja.ee, veebileht: <https://www.ttja.ee/>, millelt leiab infot menetlusreeglite kohta ja on võimalik esitada ka kaebus) või pöörduda Eesti kohtusse.
- 18.7. Poolte kokkuleppel kohtuvaidluse korral alluvad Lepingust tulenevad vaidlused Harju Maakohtule.
- 18.8. Lepingu p-s 18.7 mainitud kokkulepe kehtib ka juhul, kui Tarbija asub pärast kokkuleppe sõlmimist elama välisriiki või kui tema elu- või asukoht ei ole hagi esitamise ajal teada (vastavalt TsMS § 104 lg 3 p 2).
- 18.9. Tarbija poolt Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisel on Krediidandjal Lepingu p-s 1.8 nimetatud hüpoteegi seadmise lepingu alusel õigus pöörata sissenõue Kinnisasjale.

19. Nõusolek andmete esitamiseks

- 19.1. Tarbija (edaspidi ka klient) nõustub tema poolt Omega Laen AS-le avaldatud järgmiste isikuandmete: kliendi isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Creditinfo Eesti ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsuste langetamise eesmärgil AS-i Creditinfo Eesti hallatavas maksehäireregistris.
 - 19.1.1. AS-ile Creditinfo Eesti kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus.
 - 19.1.2. Kliendi andmete AS-i Creditinfo Eesti poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.krediidiinfo.ee.
- 19.2. Klient saab tema kohta AS-i Creditinfo Eesti poolt töödeldavate isikuandmetega tutvuda veebilehel www.krediidiinfo.ee.
- 19.3. Kliendil on õigus nõuda oma isikuandmete muutmist, täpsustamist ja nende töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

20. Pädev järelevalveasutus

- 20.1. Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon (Sakala 4, 15030 Tallinn, www.fi.ee, tel: 6680500, e-post: info@fi.ee). Tarbijal on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitseameti poole (Endla tn 10A, 10122 Tallinn).

21. Hoiatused tasumata maksetest tulenevate tagajärgede kohta

- 21.1. Krediidandja hoiatab Tarbijat, et maksete tasumata jätmisel:
 - 21.1.1. tekib Tarbijal kohustus tasuda viivist (vt Lepingu p 6.1);
 - 21.1.2. tekib Krediidandjal õigus Leping erakorralisel üles öelda (vt Lepingu p 12.1.1) ning seetõttu Tarbijal kohustus tasuda kõik Lepingust tulenevad maksed 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul (vt Lepingu p 12.2);
 - 21.1.3. tekib Krediidandjal õigus pöörata sissenõue Lepingust tulenevate nõuete täitmise tagamiseks hüpoteegiga koormatud kinnisasjale (vt Lepingu p 1.8), pöördudes kohtutäituri poole;
 - 21.1.4. tekib Krediidandjal õigus pöörduda võlgnevuse sissenõudmiseks kohtusse;
 - 21.1.5. võib Tarbijal tekkida kohustus kanda täite- ja kohtumenetluse kulud.